



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου **999**

20 Νοεμβρίου 1997

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 7481/981 (1)

Έγκριση Πολεοδομικής Μελέτης Επέκτασης οικισμού Γυμνού Εύβοιας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 33 παρ. 1 και 42 του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33Α) όπως η τελευταία τροποποιήθηκε με την παρ. 17 του άρθρου 8 του Ν. 1512/85 ΦΕΚ 4Α.
2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος της 20/30.8.85 ΦΕΚ 414Δ για πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών μέχρι 2000 κατοίκους, όπως τροποποιήθηκε με το Π. Δ/γμα της 14/23.2.87.
3. Τις διατάξεις του από 17, 7, 1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλης κ.λ.π.».
4. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΓΟΚ), ΦΕΚ 210Α, όπως αυτός μεταγενέστερα τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε.

Την 1/61 εγκύκλιο του Υπουργείου Δημοσίων Έργων.

5. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 24.4/3.5.87 ΦΕΚ 166Δ για καθορισμό χρήσεων γης.
6. Την 1487/11.5.93 ΦΕΚ 556 Δ/93 απόφαση Νομάρχη Εύβοιας με την οποία εγκρίθηκε η πολεοδομική μελέτη οικισμού Γυμνού.
7. Την 36/96 απόφαση ΚΣ Γυμνού.
8. Την 8916/1004/26.6.97 εισήγηση Δ/νσης ΧΟΠ προς ΣΧΟΠ Εύβοιας.
9. Την 9η/22/30.6.97 γνωμοδότηση ΣΧΟΠ Ν. Εύβοιας.
10. Τις διατάξεις του ΑΝ 314/68 (ΦΕΚ 47Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το 1018/71 Ν. Δ/γμα και την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α).
11. Τις διατάξεις του 183/1986 Π. Δ/τος.
12. Τις διατάξεις του άρθρου 6 του Ν. 2240/94.
13. Τα στοιχεία του φακέλλου της ΠΜΕ μετά την τήρηση της νόμιμης διαδικασίας ανάρτησης - δημοσιοποίησης, αποφασίζουμε:

Την έγκριση της Πολεοδομικής Μελέτης Επέκτασης (ΠΜΕ) σχεδίου πόλης οικισμού Γυμνού, όπως ακριβώς αυτή φαίνεται στα πέντε (5) συνοδευτικά τοπογραφικά Διαγράμματα κλιμ. 1:1000 που υπογράφονται από τον Δ/ντή ΧΟΠ ΝΑ Εύβοιας..

Την έγκριση του Πολεοδμικού Κανονισμού της ΠΜΕ ως εξής:

ΤΟΜΕΑΣ ΙΙΙ (περιοχές επεκτάσεων πλην κιονωφελών χώρων)

α) επιτρέπεται η χρήση γης αμιγούς κατοικίας όπως αυτή καθορίζεται στο ΠΔ της 3/6.3.87 ΦΕΚ 166Δ

β) καθορίζονται γενικοί όροι δόμησης ως εξής:

- ελάχιστο πρόσωπο 20.00
- ελάχιστο εμβαδόν 600.00
- ΣΔ 0.6
- μέγιστο ύψος 8.5 μ. μέγιστος αριθμός ορόφων δύο (2)
- μέγιστο ποσοστό κάλυψης 60%
- κατά τα λοιπά ισχύει ο ΓΟΚ
- ΕΙΔΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

α) ορίζονται ειδικοί όροι δόμησης,. όπως αυτοί αναφέρονται στα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης τύπου 2 και 3 της υπ' αρ. 3308 ΕΠΑ 610/26.5.85 απόφασης Νομάρχη Εύβοιας.

β) επιτρέπεται η λειτουργία, συντήρηση και επισκευή των νομίμως υφισταμένων εγκαταστάσεων έστω και αν η χρήση τους δεν προβλέπεται η και απαγορεύεται από τις διατάξεις της παρούσας.

Από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του ΟΤΑ Γυμνού.

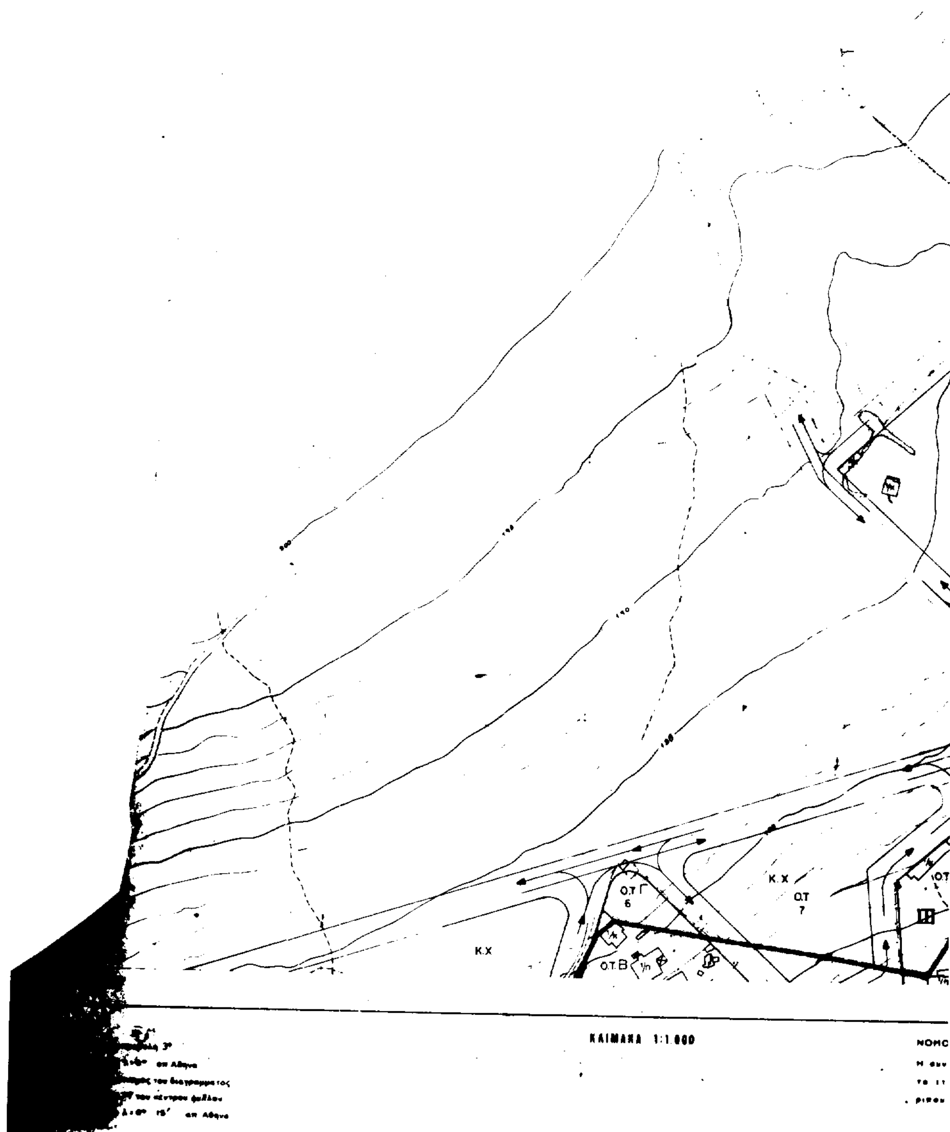
Η παρούσα απόφαση και τα συνοδευτικά τοπογραφικά Διαγράμματα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και να ισχύουν από την ημερομηνία δημοσίευσή τους.

Χαλκίδα, 20 Οκτωβρίου 1997

Ο Νομάρχης

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΜΑΓΚΛΑΡΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



ΚΑ 01.41
1/12.02

Ο.Τ. Γ 301

Ο.Τ. Γ 304

Ο.Τ. Γ 310

Ο.Τ. Γ 309

Ο.Τ. Γ

Ο.Τ. Β 11

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟ

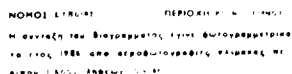
Ο.Τ. Γ

Ο.Τ. Β 9

II

III

Ο.Τ. Β 14



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

———	Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
———	Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
- - - - -	Καταργούμενη ρυμοτ./οικοδ. Γραμμή
oooooooo	Όρια τομέων όρων δόμησης
▬▬▬	Περιοχή που απαιτεί σύνταξη ... τομικού σχεδίου
Κ.Χ.	Ελεύθερος χώρος κοινόχρηστος

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ / ΤΟΜΕΑΣ	I κ (Α)	II κ (Β)	III κ (Γ)	IV κ
ΧΡΗΣΕΙΣ	ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ	ΑΜΙΓΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΕΝΤΟΣ ΟΡΙΟΘΕΤΗΜΕΝΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ	ΑΜΙΓΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΟΘΕΤΗΜΕΝΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ	... ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΕΥΒΟΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ & ΚΑΝΟΝΩΝ
Συνοδεύει την απόφαση ... για Έγκριση Πολεοδομικής Μελέτης Επέκτασης (ΠΜΕ) Οικισμού Γυμνού
Αριθμός απόφασης: 7481/981
Ημερομηνία: 20.10.97
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΟ ΤΑΜΕΙΟ
ΕΥΒΟΙΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ
ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΓΥΜΝΟΥ

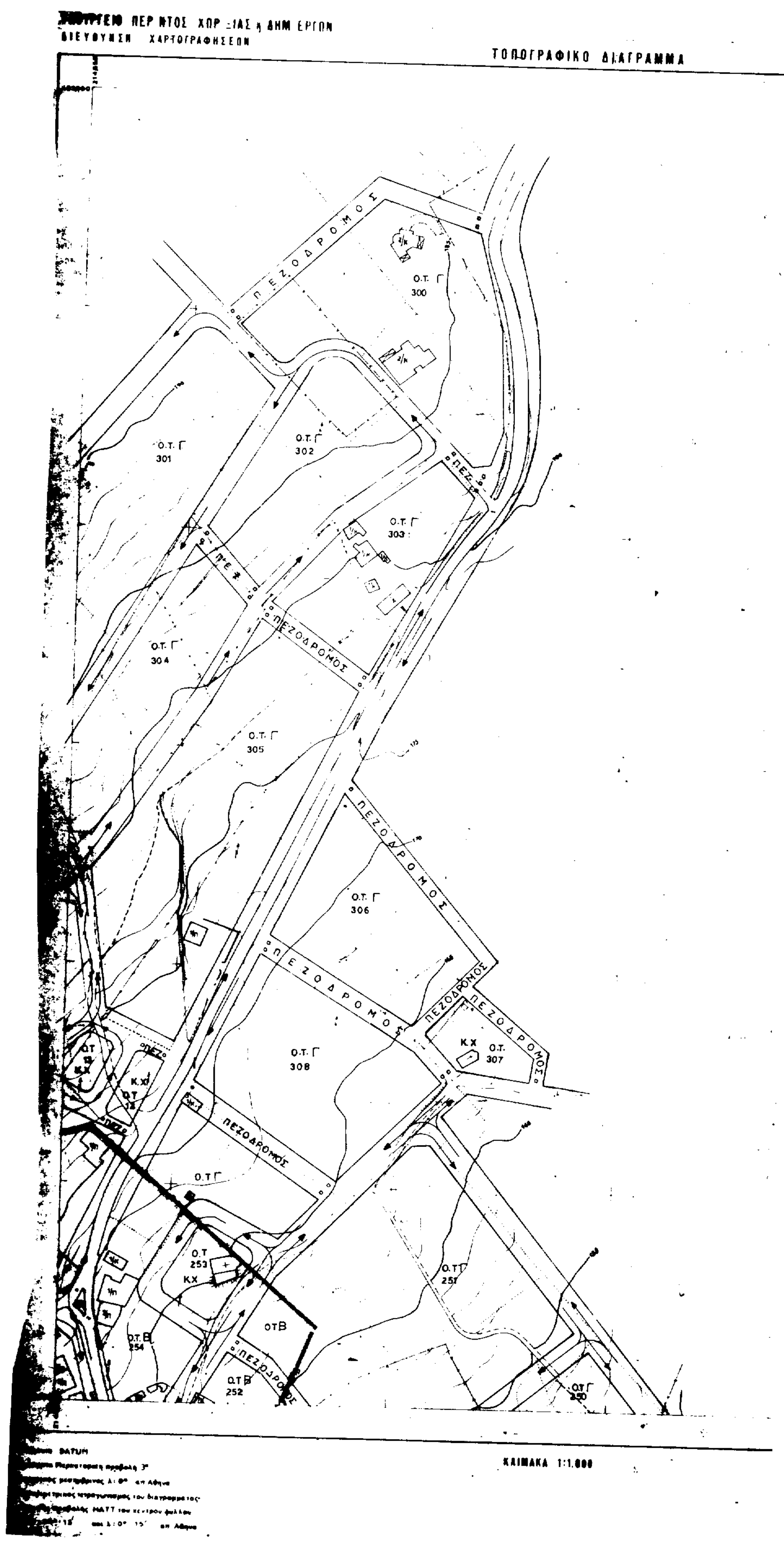
ΘΑΝΑΣΗΣ ΓΚΑΒΑΛΗΣ
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΥ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
13, 14
22, 23, 24
31, 32, 33, 34
ΓΥΜΝΟΥ 41, 42, 43, 44

Γ' ΦΑΣΗ

ΧΑΡΤΗΣ
2.2
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔ

1997
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000


ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
Ο.Τ. Γ 300
Ο.Τ. Γ 301
Ο.Τ. Γ 302
Ο.Τ. Γ 303
Ο.Τ. Γ 304
Ο.Τ. Γ 305
Ο.Τ. Γ 306
Ο.Τ. 307
Ο.Τ. Γ 308
Ο.Τ 253
ΚΧ
ΟΤΒ
Ο.Τ.Β 254
ΟΤΒ 252
Ο.Τ.Γ 251
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

ΚΑ 0'4

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Καταργούμενη ρυμοτ./οικοδ. Γραμμή
Όρια τομέων όρων δόμησης
Περιοχή που απαιτεί σύνταξη Ρυμοτομικού σχεδίου
Κ.Χ. Ελεύθερος χώρος κοινόχρηστος

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ / ΤΟΜΕΑΣ	I κ (Α)	II κ (Β)	III κ (Γ)	IV κ (Δ)
ΧΡΗΣΕΙΣ	ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ	ΑΜΙΓΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΕΝΤΟΣ ΟΡΙΟΘΕΤΗΜΕΝΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ	ΑΜΙΓΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΟΘΕΤΗΜΕΝΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ	ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΕΥΒΟΙ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ & ΚΑΝΟΝ.
Συνοδεύει την απόφαση Νομάρχη για Έγκριση Πολεοδομικής Μελέτης Επέκτασης (ΠΜΕ) Οικισμού Γυμνού
Αριθμός απόφασης 5024/... 7481/981
Ημερομηνία 30.10.97
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΥ

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΟ ΤΑΜΕΙΟ
ΕΥΒΟΙΑΣ

ΜΕΛΕΤΗ: ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΓΥΜΝΟΥ
ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΘΑΝΑΣΗΣ ΓΚΑΒΑΛΗΣ, ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΥ

ΚΕΝΤΡΟ ΦΧ
φ
λ

Ημερομηνία Φωτοληψίας

ΓΥΜΝΟΥ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
1·3 1·4
2·2 2·3 2·4
3·1 3·2 3·3 3·4
4·1 4·2 4·3 4·4

Γ' ΦΑΣΗ

ΧΑΡΤΗΣ 2·2 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

1997 ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

4493200
215300

ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΟΙΝ. ΓΥΜΝΟΥ
Η σύνταξη του διαγράμματος έγινε φωτογραμμετρικά το έτος 1986 από αεροφωτογραφίες κλίμακας περίπου ...

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΘΛΗΤΙΣ

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

Ο.Τ. Γ 48

Ο.Τ. Γ 49

Ο.Τ. Γ 50

Ο.Τ. Γ 51

Ο.Τ. Γ 52

Ο.Τ. Γ 53

Ο.Τ. Γ 54

Ο.Τ. Γ 55

Ο.Τ. Γ 56

Ο.Τ. Β 57

Ο.Τ. Γ 87

ΟΤ 47

ΟΤ 89

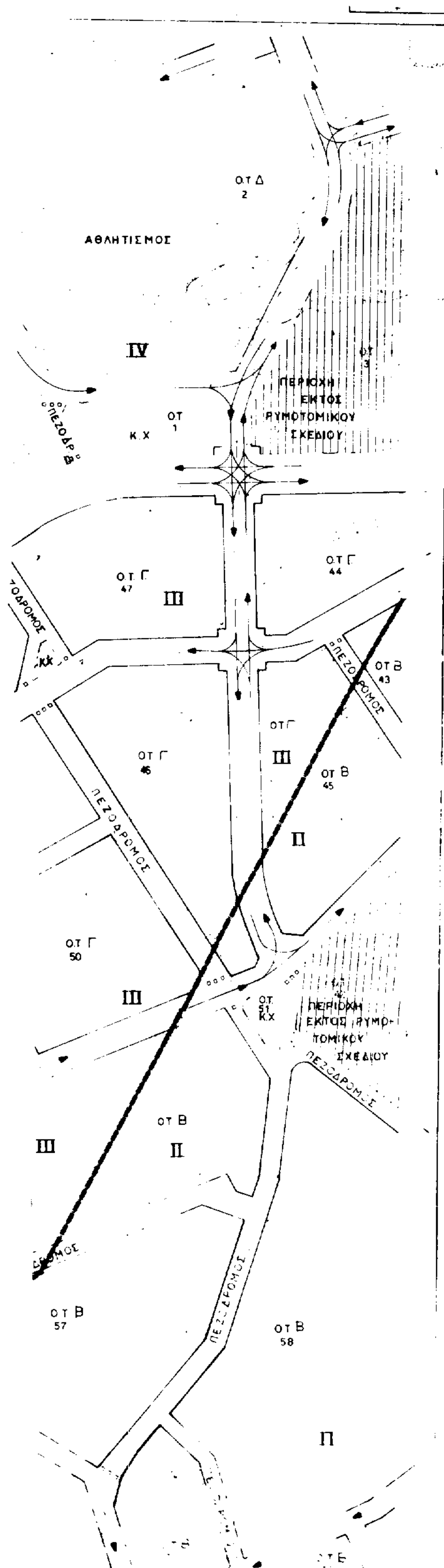
ΟΤ 90

Ο.Τ. Β

Ο.Τ. Δ 88

ΟΤ 85

III



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

———	Ρυμοτομικη Γραμμή (πράσινη)
———	Οικοδομικη Γραμμή (κόκκινη)
- - - - -	Καταργούμενη ρυμοτ./οικοδ. Γραμμη
oooooooo	Όριο τομέων όρων δόμησης
▬▬	Περιοχή που απαιτεί σύνταξη Ρυμοτομικού σχεδίου
Κ. Χ.	Ελεύθερος χώρος κοινόχρηστος

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ / ΤΟΜΕΑΣ	I κ (Α)	II κ (Β)	III κ (Γ)	IV κ (Δ)
ΧΡΗΣΕΙΣ	ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ	ΑΜΙΓΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΕΝΤΟΣ ΟΡΙΟΘΕΤΗΜΕΝΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ	ΑΜΙΓΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΟΘΕΤΗΜΕΝΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ	ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΕΥΒΟΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ... ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΤΜΗΜΑ ... ΚΑΝΟΝΩΝ
Συνοδ. ... Έγκρισης
Πολεοδομικής Μελέτης Επέκτασης
(ΠΜΕ) Οικισμού Γυμνού

Αριθμός ... ~~5021/646~~ 7481/981
Ημερομηνία 20.10.97
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΟ ΤΑΜΕΙΟ
ΕΥΒΟΙΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ
ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΓΥΜΝΟΥ
ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ

ΘΑΝΑΣΗΣ ΓΚΑΒΑΛΗΣ
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΥ

ΚΕΝΤΡΟ ΦΧ

ΓΥΜΝΟΥ

31, 32, 33, 34
41, 42, 43, 44

Γ ΦΑΣΗ

2·2 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

1997 ΚΛΙΜΑΚΑ 1 1.000

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡ ΝΤΟΣ ΧΩΡ ΙΑΣ κ ΔΗΜ ΕΡΓΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Ο.Τ. Γ 317

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

Ο.Τ. Γ 318

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

Ο.Τ. Γ 319

Ο.Τ. Γ 321

Π Ε Ζ Ο Δ Ρ Ο Μ Ο Σ

ΠΕΖ.

Ο.Τ. Γ 322

III
Ο.Τ. Γ 107

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

Ο.Τ. Γ 108

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

Ο.Τ. Γ 124

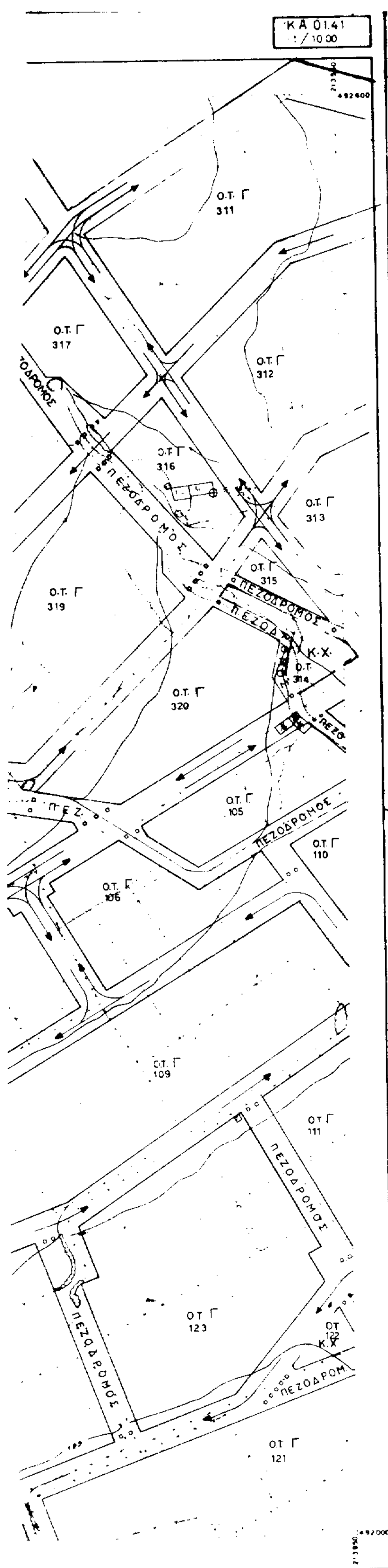
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

Ο.Τ. Γ 125

Ελληνικό DATUM
Εγκάρσια Μερκατορική προβολή 3°
Κεντρικός μεσημβρινός λ 0° απ Αθηνα
Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος
είναι της προβολής ΗΑΤΤ του κέντρου φύλλου
με φ 38° 15' και λ 0° 15' απ Αθηνα

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000



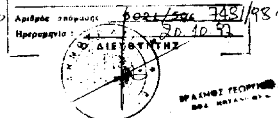
ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Καταργούμενη ρυμοτ./οικοδ. Γραμμή
Όριο τομέων όρων δόμησης
Περιοχή που απαιτεί σύνταξη Ρυμοτομικού σχεδίου
Κ.Χ. Ελεύθερος χώρος κοινόχρηστος

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ / ΤΟΜΕΑΣ	I κ (Α)	II κ (Β)	III κ (Γ)	IV κ (Δ)
ΧΡΗΣΕΙΣ	ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ	ΑΜΙΓΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΕΝΤΟΣ ΟΡΙΟΘΕΤΗΜΕΝΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ	ΑΜΙΓΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΟΘΕΤΗΜΕΝΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ	[illegible] ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΕΥΒΟΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ & ΚΑΝΟΝ.
Συνοδεύει την απόφαση κ. Νομάρχη για Έγκριση Πολεοδομικής Μελέτης Επέκτασης (ΠΜΕ) Οικισμού Γυμνού

Αριθμός απόφασης: 743/981
Ημερομηνία: 20.10.97
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ



ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΟ ΤΑΜΕΙΟ
ΕΥΒΟΙΑΣ

ΜΕΛΕΤΗ: ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ – ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΓΥΜΝΟΥ
ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΘΑΝΑΣΗΣ ΓΚΑΒΑΛΗΣ
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΥ

ΚΕΝΤΡΟ ΦΧ | Ημερομηνία Φωτοληψίας

ΓΥΜΝΟΥ

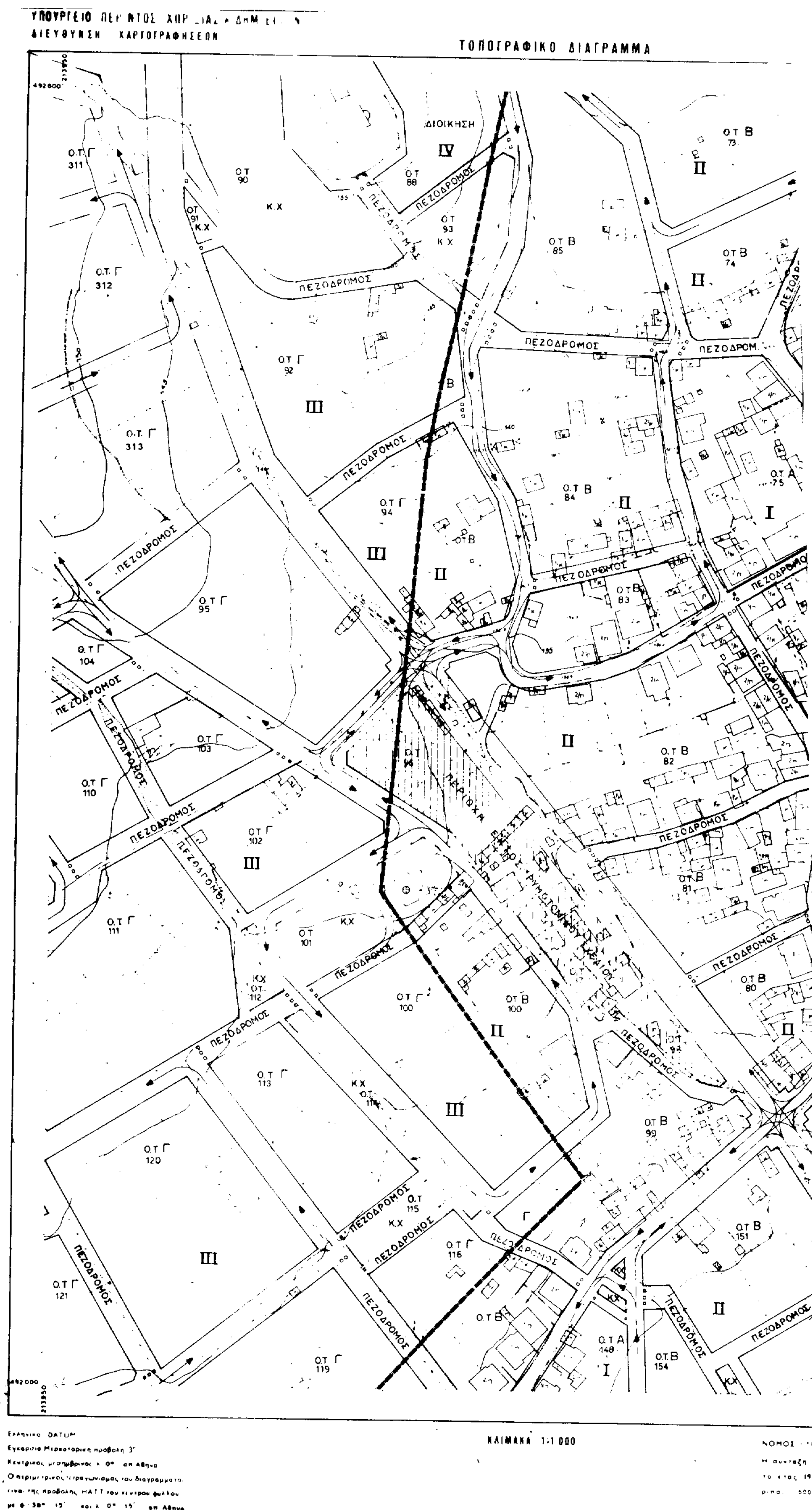
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

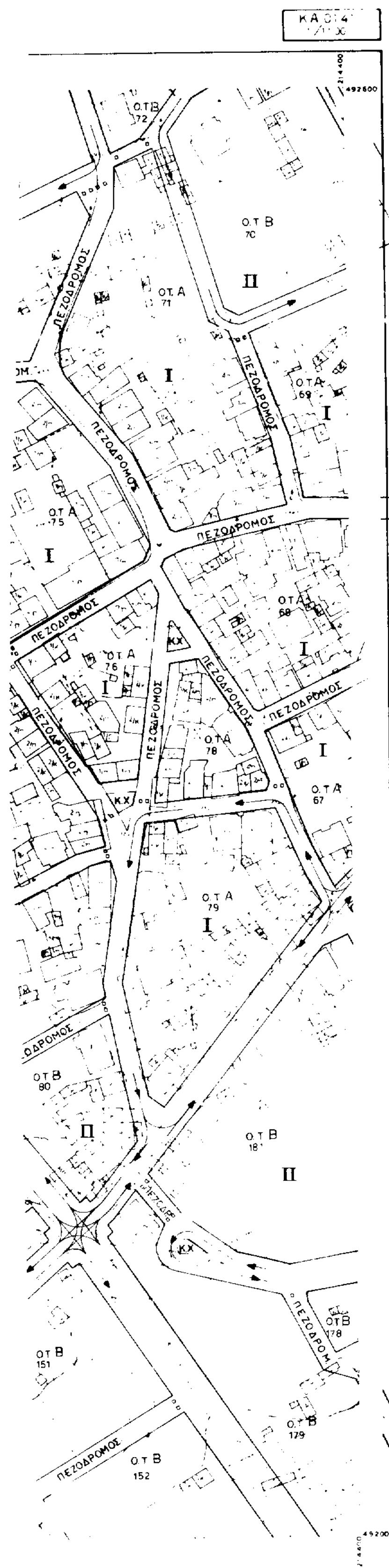
		1·3	1·4
	2·2	2·3	2·4
3·1	3·2	3·3	3·4
4·1	4·2	4·3	4·4

Γ' ΦΑΣΗ

ΧΑΡΤΗΣ 2·2 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

1997 ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000


ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
Ο.Τ. Γ 311
Ο.Τ. Γ 312
Ο.Τ. Γ 313
Ο.Τ. 90
Κ.Χ
Ο.Τ 88
Ο.Τ 93
Ο.Τ. Γ 92
Ο.Τ Β 85
Ο.Τ Β 73
Ο.Τ Β 74
Ο.Τ Β 84
Ο.Τ Β 83
Ο.Τ Β 82
Ο.Τ Β 81
Ο.Τ Β 80
Ο.Τ Α 75
Ο.Τ Γ 94
Ο.Τ. Γ 95
Ο.Τ. Γ 104
Ο.Τ. Γ 103
Ο.Τ. Γ 110
Ο.Τ. Γ 102
Ο.Τ. Γ 111
Ο.Τ 101
Ο.Τ. 112
Ο.Τ. Γ 100
Ο.Τ Β 100
Ο.Τ. Γ 113
Ο.Τ. Γ 120
Ο.Τ 115
Ο.Τ. Γ 116
Ο.Τ. Γ 121
Ο.Τ. Γ 119
Ο.Τ Β 99
Ο.Τ Β 151
Ο.Τ Α 148
Ο.Τ Β 154
ΠΕΡΙΟΧΗ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
Ελληνικό DATUM
Εγκάρσια Μερκατορική προβολή 3°
ΝΟΜΟΣ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)

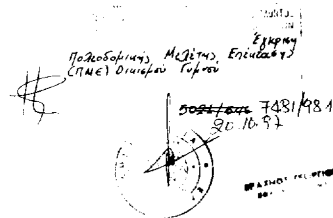
Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)

Καταργούμενη ρυμοτ./οικοδ. Γραμμή

Όριο τομέων όρων δόμησης

Περιοχή που απαιτεί σύνταξη Ρυμοτομικού σχεδίου

Κ Χ Ελεύθερος χώρος κοινόχρηστος



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ / ΤΟΜΕΑΣ	I κ (Α)	II κ (Β)	III κ (Γ)	IV κ (Δ)
ΧΡΗΣΕΙΣ	ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ	ΑΜΙΓΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΕΝΤΟΣ ΟΡΙΟΘΕΤΗΜΕΝΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ	ΑΜΙΓΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΟΘΕΤΗΜΕΝΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ	ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

Έγκριση Πολεοδομικής Μελέτης Επέκτασης (ΠΜΕ) Οικισμού Γυμνού

~~5081/...~~ 7481/981
20.10.97

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΟ ΤΑΜΕΙΟ
ΕΥΒΟΙΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ
ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΓΥΜΝΟΥ
ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΘΑΝΑΣΗΣ ΓΚΑΒΑΛΗΣ, ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΥ

ΚΕΝΤΡΟ ΦΧ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

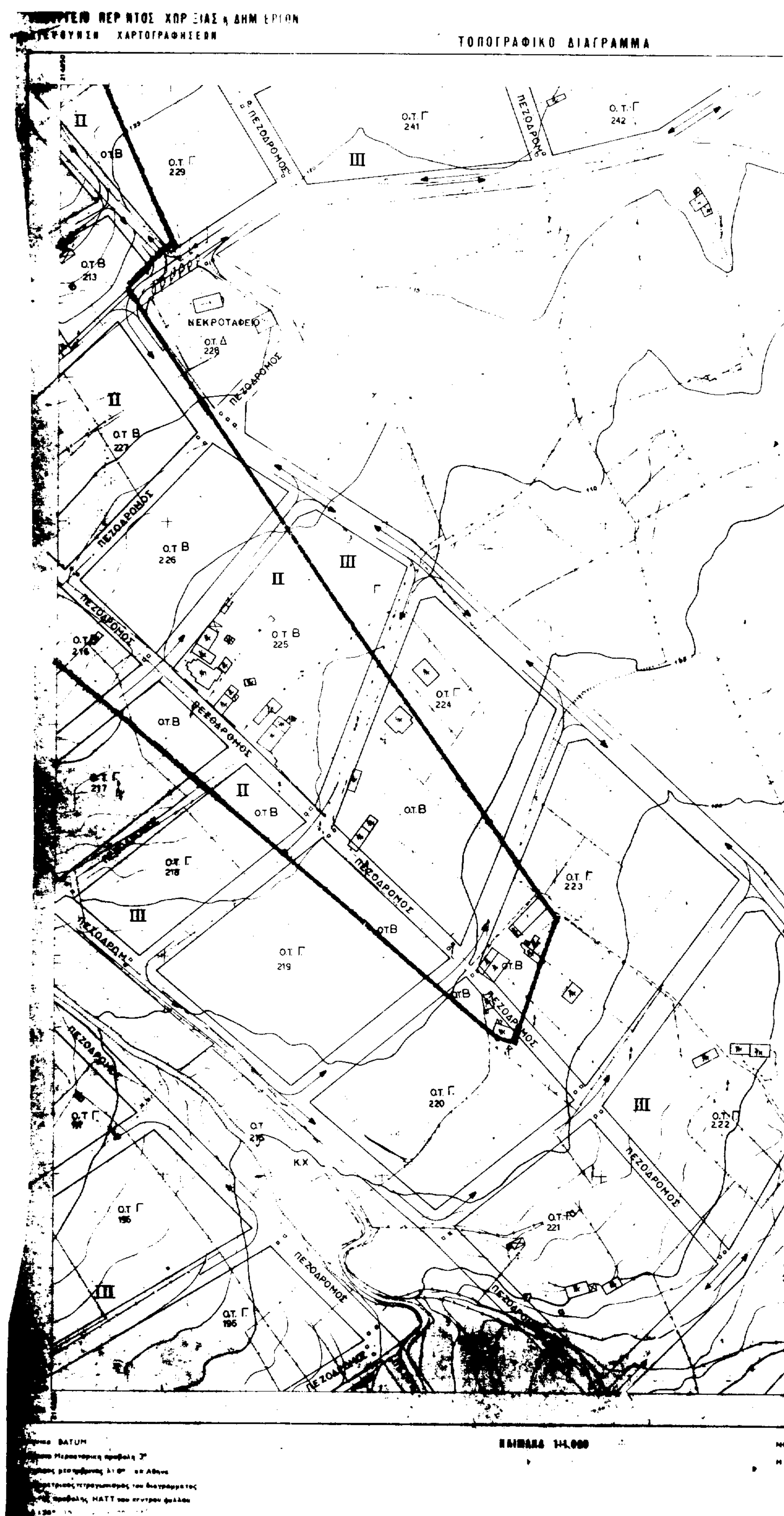
13, 14
22, 23, 24
31, 32, 33, 34
41, 42, 43, 44

ΓΥΜΝΟΥ

Γ' ΦΑΣΗ

ΧΑΡΤΗΣ 2.2 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

1997 ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000


ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ
ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
Ο.Τ. Γ 241
Ο.Τ. Γ 242
Ο.Τ. Γ 229
Ο.Τ. Δ 228
Ο.Τ. Β 226
Ο.Τ. Β 225
Ο.Τ. Γ 224
Ο.Τ. Γ 223
Ο.Τ. Γ 219
Ο.Τ. Γ 220
Ο.Τ. Γ 222
Ο.Τ. Γ 221
Κ.Χ.

ΚΑ 0141
1/1300

Π Ε Ζ Ο Δ Ρ Ο Μ Ο Σ

Κ.Χ.

Ο.Τ. 344

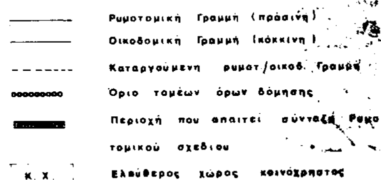
Ο.Τ. Γ 343

Ο.Τ. Γ 342

ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΟΙΝ ΓΥΜΝΟΥ

Η συνταξη του διαγραμματος έγινε φωτογραμμετρικα το ετος 1986 απο αεροφωτογραφιες κλιμακας περιπου 1:6000 ληψεως 10-4-86

ΥΠΟΜΝΗΜΑ



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ / ΤΟΜΕΑΣ	I κ (Α)	II κ (Β)	III κ (Γ)	IV κ (Δ)
ΧΡΗΣΕΙΣ	ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ	ΑΜΙΓΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΕΝΤΟΣ ΟΡΙΟΘΕΤΗΜΕΝΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ	ΑΜΙΓΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΟΘΕΤΗΜΕΝΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ	ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΕΥΒΟΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ & ΚΑΝΟΝΙΣΜΩΝ
Συνοδεύει την απόφαση κ. Νομάρχη για Σύνταξη Πολεοδομικής Μελέτης Επέκτασης (ΠΜΕ) Οικισμού Γυμνού

Αριθμ. απόφασης 7481/931
Ημερομηνία: 20.10.97
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΦΡΑΣΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΟ ΤΑΜΕΙΟ
ΕΥΒΟΙΑΣ

ΜΕΛΕΤΗ: ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΓΥΜΝΟΥ
ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΘΑΝΑΣΗΣ ΓΚΑΒΑΛΗΣ
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΥ

ΚΕΝΤΡΟ ΦΧ
Ημερομηνία Φωτοληψίας

ΓΥΜΝΟΥ

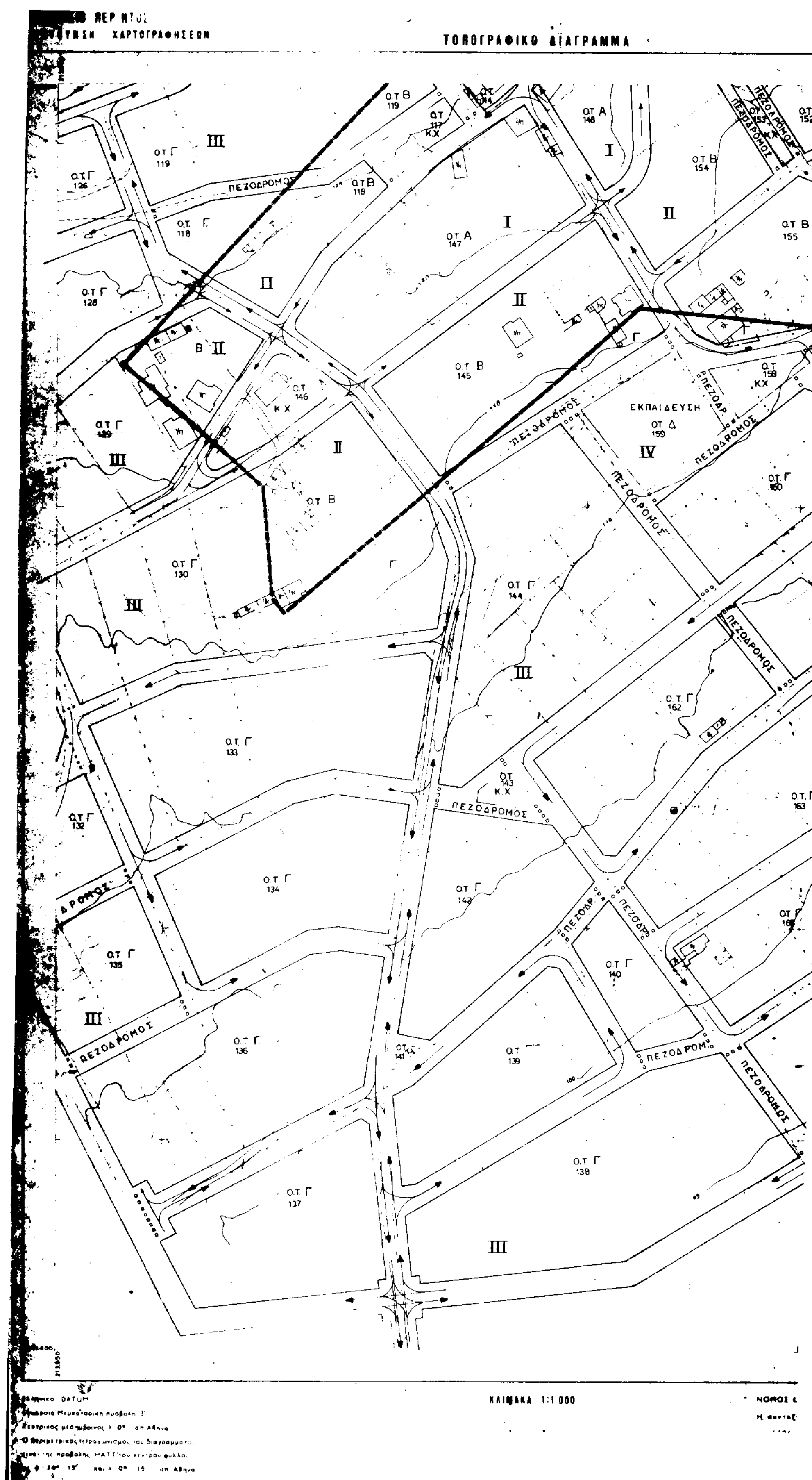
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
1·3 1·4
2·2 2·3 2·4
3·1 3·2 3·3 3·4
4·1 4·2 4·3 4·4

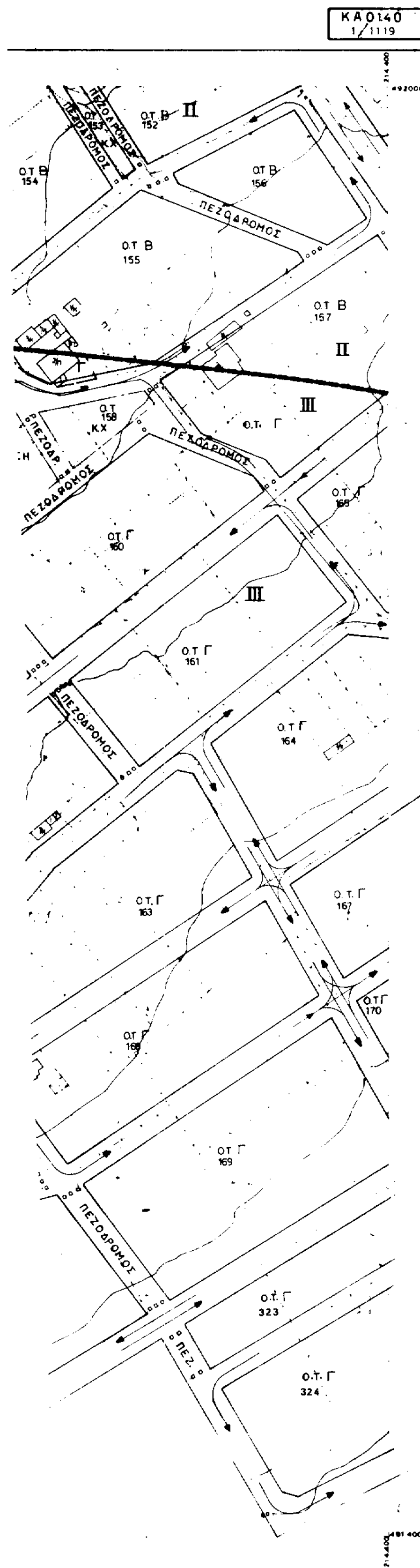
Γ' ΦΑΣΗ

ΧΑΡΤΗΣ 2·2

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

1997 ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000


ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ
ΟΤ Α 147
ΟΤ Α 148
ΟΤ Β 145
ΟΤ Β 155
ΟΤ Δ 159
ΟΤ Γ 144
ΟΤ Γ 133
ΟΤ Γ 134
ΟΤ Γ 136
ΟΤ Γ 137
ΟΤ Γ 138
ΟΤ Γ 139
ΟΤ Γ 162
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000



ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΟΙΝ. ΓΥΜΝΟΥ

Η σύνταξη του διαγράμματος έγινε φωτογραμμετρικά το έτος 1984 από αεροφωτογραφίες κλίμακας περίπου 1:6000 λήψεως το 1981

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)

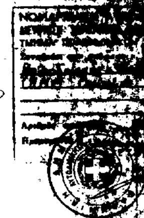
Καταργούμενη ρυμοτ./οικοδ.

Όρια τομέων όρων δόμησης

Περιοχή που απαιτεί σύνταξη ... τομικού σχεδίου

Κ.Χ. Ελεύθερος χώρος κοινόχρηστος

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ / ΤΟΜΕΑΣ	
ΧΡΗΣΕΙΣ	ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ



ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΟ ...
ΕΥΒΟΙΑΣ

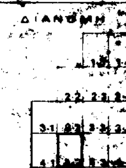
ΜΕΛΕΤΗ: ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ ... ΟΙΚΙΣΜΟΥ ...

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΘΑΝΑΣΗΣ ... ΔΗΜΗΤΡΗΣ ...

ΚΕΝΤΡΟ Φ.Χ.

ΓΥΜΝΟΥ

ΔΙΑΝΟΜΗ



Γ' ΦΑΣΗ

ΧΑΡΤΗΣ 2·2 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ

1997 ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:1.000

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Ο.Τ. Β 179 · Ο.Τ. Β 178 · Ο.Τ. Β 190 · Ο.Τ. Γ 191 · Ο.Τ. Β 177 · Ο.Τ. Β 157 · Ο.Τ. Γ 176 · Ο.Τ. Β · Ο.Τ. 175 Κ.Χ · Ο.Τ. Γ 174 · Ο.Τ. Γ 165 · Κ.Χ Ο.Τ. 172α · Ο.Τ. Γ 173 · Ο.Τ. 172 Κ.Χ · Ο.Τ. Γ 164 · Ο.Τ. Γ 171 · Ο.Τ. Γ 166 · Ο.Τ. Γ 167 · Ο.Τ. Γ 170 · Ο.Τ. Γ 333 · Ο.Τ. Γ 332 · Κ.Χ. Ο.Τ. 327 · Ο.Τ. Γ 326 · Ο.Τ. Γ 328 · Ο.Τ. Γ 331 · Ο.Τ. Γ 323 · Ο.Τ. Γ 325 · Ο.Τ. 329 Κ.Χ · Ο.Τ. Γ 324 · Ο.Τ. Γ 330

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

Ελληνικό DATUM

Εγκάρσια Μερκατορική προβολή 3°

Κεντρικός μεσημβρινός ... από Αθήνα

Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος είναι της προβολής ΗΑΤΤ του κέντρου φύλλου με φ 38° 15' και λ 0° 15' απ. Αθηνών

ΚΑ 0140
1/1219

Ο.Τ. Γ 195
Ο.Τ. Γ 192
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
Ο.Τ. Γ 193
III
Ο.Τ. Γ 336
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
Κ.Χ.
Ο.Τ. 335
Ο.Τ. Γ 337
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
Κ.Χ.
Ο.Τ. Γ 334
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Καταργούμενη ρυμοτ./οικοδ. Γραμμή
Όριο τομέων όρων δόμησης
Περιοχή που απαιτεί σύνταξη Ρυμοτομικού σχεδίου
Κ.Χ. Ελεύθερος χώρος κοινόχρηστος

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ / ΤΟΜΕΑΣ	I κ (Α)	II κ (Β)	III κ (Γ)
ΧΡΗΣΕΙΣ	ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ	ΑΜΙΓΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΕΝΤΟΣ ΟΡΙΟΘΕΤΗΜΕΝΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ	ΑΜΙΓΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΟΘΕΤΗΜΕΝΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ

...ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΕΥΒΟΙΑΣ
...ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
...ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ & ΚΑΝΟΝΙΣΜΩΝ
Συνοδεύει την απόφαση κ. Νομάρχη για Έγκριση Πολεοδομικής Μελέτης Επέκτασης (ΠΜΕ) Οικισμού Γυμνού
...αριθ. απόφ. 7481/981 20.10.97

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΟ ΤΑΜΕΙΟ
ΕΥΒΟΙΑΣ

ΜΕΛΕΤΗ: ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΓΥΜΝΟΥ
ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΘΑΝΑΣΗΣ ΓΚΑΒΑΛΗΣ
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΥ

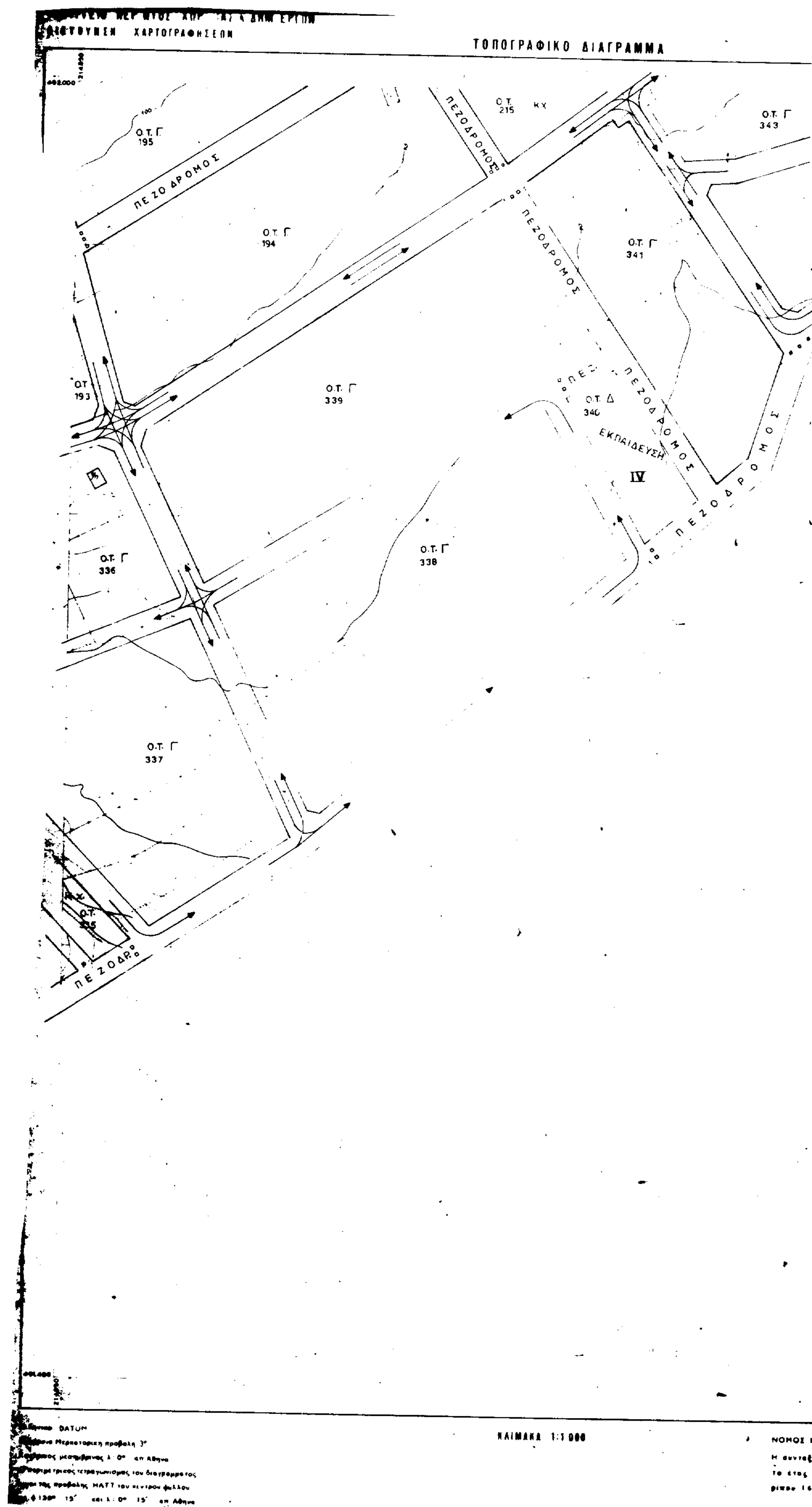
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
13, 14
22, 23, 24
31, 32, 33, 34
41, 42, 43, 44

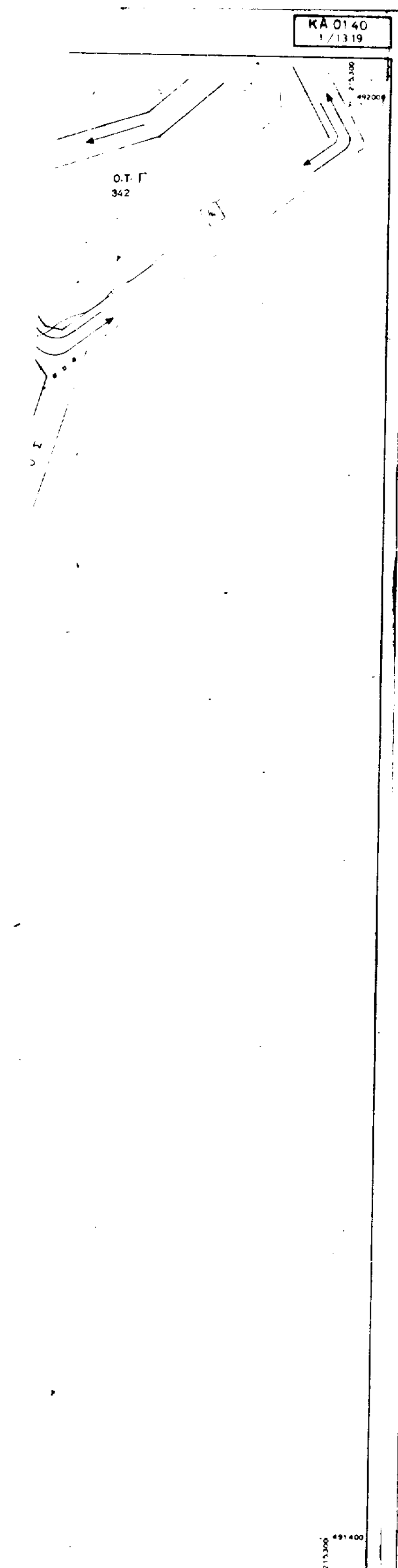
ΓΥΜΝΟΥ

Γ' ΦΑΣΗ

ΧΑΡΤΗΣ 2.2 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

1997 ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000


ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Ο.Τ. Γ 195
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
Ο.Τ. 215 ΚΧ
Ο.Τ. Γ 343
Ο.Τ. Γ 194
Ο.Τ. Γ 341
Ο.Τ. 193
Ο.Τ. Γ 339
Ο.Τ. Δ 340
ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ
IV
Ο.Τ. Γ 336
Ο.Τ. Γ 338
Ο.Τ. Γ 337
ΠΕΖΟΔΡ.
DATUM
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΝΟΜΟΣ



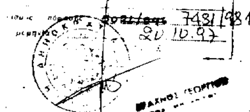
ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ ΠΕΡΙΟΧΗ ΓΥΜΝΟΥ

Η σύνταξη του διαγράμματος έγινε φωτογραμμετρικά το έτος 1985 από αεροφωτογραφίες κλίμακας περίπου

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
- Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
- Καταργούμενη ρυμοτ./οικοδ. Γραμμή
- Όριο τομέων όρων δόμησης
- Περιοχή που απαιτεί σύνταξη Ρυμοτομικού σχεδίου
- Κ.Χ. Ελεύθερος χώρος κοινόχρηστος

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ / ΤΟΜΕΑΣ	I κ (Α)	II κ (Β)	III κ (Γ)	IV κ
ΧΡΗΣΕΙΣ	ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ	ΑΜΙΓΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΕΝΤΟΣ ΟΡΙΟΘΕΤΗΜΕΝΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ	ΑΜΙΓΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΟΘΕΤΗΜΕΝΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ	ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ



ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΟ ΤΑΜΕΙΟ
ΕΥΒΟΙΑΣ

ΜΕΛΕΤΗ: ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΓΥΜΝΟΥ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΘΑΝΑΣΗΣ ΓΚΑΒΑΛΗΣ, ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΥ

ΚΕΝΤΡΟ ΦΧ

Ημερομηνία Φωτοληψίας

ΓΥΜΝΟΥ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

1.3 1.4
2.2 2.3 2.4
3.1 3.2 3.3 3.4
4.1 4.2 4.3 4.4

Γ' ΦΑΣΗ

ΧΑΡΤΗΣ 2.2 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

1997 ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(2)

Ειδοποίηση παρακαταθέσεως αποζημιώσεως ποσού δρχ. 17.864.550 για τα ρυμοτομούμενα εδαφικά τμήματα και επικείμενα της 2/94 πράξης αναλογισμού του Τμήματος Πολεοδομίας της Νομαρχίας Αχαΐας.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ

Με το 111/6.11.97 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων Υποκ/τος Πατρών, ο Δήμος Πατρέων παρακατέθεσε σε ποσό 17.864.550 δρχ. σαν αποζημίωση των ρυμοτομουμένων εδαφικών τμημάτων και των επικειμένων της 2/94 πράξης αναλογισμού του Τμήματος Πολεοδομίας της Νομαρχίας Αχαΐας, που επικυρώθηκε με την Χ.8132/94 και Χ.2715/97 απόφαση της Νομαρχίας Αχαΐας, και υπέρ των εικαζομένων δικαιούχων της πράξης αυτής, προς διαπλάτυνση της οδού ΑΡΟΗΣ των Πατρών, όπως προβλέπεται από το εγκεκριμένο σχέδιο της πόλης, αναφέρεται στην 2/94 πράξη αναλογισμού και απεικονίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που την συνοδεύει.

Η προσωρινή τιμή μονάδος αποζημιώσεως των απαλλοτριουμένων εδαφικών τμημάτων και των επικειμένων καθορίστηκε με την 1028/96 απόφαση Εφετείου Πατρών.

Για τα εδαφικά αυτά τμήματα συνετάγη η 2163/97 δήλωση Φόρου Μεταβιβάσεως Ακινήτου της Γ' ΔΟΥ Πατρών.

Πάτρα, 6 Νοεμβρίου 1997

Ο Δήμαρχος

ΑΝΔΡΕΑΣ Γ. ΚΑΡΑΒΟΛΑΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ